МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2026 **№** 11706

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 27/2, в размере 42,41 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2706, от 11.07.2017 № 3279, от 08.11.2017 № 5007, от 15.07.2020 № 2129, от 15.07.2020 № 2130, от 14.12.2020 № 3993, от 31.03.2021 № 1042, от 15.06.2021 № 1957, от 06.07.2021 № 2252, от 22.09.2021 № 3385, от 15.03.2022 № 800, от 21.03.2022 № 872, от 18.05.2022 № 1589, от 21.06.2022 № 2142, от 13.09.2022 № 3278, от 21.12.2022 № 4643, от 28.03.2023 № 1421, от 10.04.2025 № 3738, от 10.04.2025 № 3748) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строк 7, 8, 11, 14, 19 – 21, 24, 32, 35, 42, 45, 50 – 52, 66, 67, 71 – 74 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 77 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 78, 80, 84, 91, 92 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска  И.В. Кодалаев

Соболев
2275700
Администрация Дзержинского
района